

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома

№ 48 ул. 5 Августа

с 1 января 2018 г по 31 декабря 2018 года

Общая площадь помещений - 11854,2 кв.м

	ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2018 год	336889,79
1.	Начислено за жилищные услуги	за 2018 год
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	1358933,34
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	22460
	ИТОГО	1381393,34
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	1346802,43
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	22460
	ИТОГО ДОХОДЫ	1369262,43
	Задолженность за жителями на дату составления отчета	324758,88
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т.ч	
	ремонт кровли над балкон. Кв 177,178	15 000,00
	ремонт поручни	3 195,94
	ремонт под с 1-4 эт п.3	43 266,71
	смена участка розлива	22 496,27
	смена учпстка трубопровода	5 548,00
	двери на мусорокамеру	12 277,41
4	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКОЕ СОДЕРЖАНИЕ	
	материалы для технического обслуживания	24 211,35
	оплата труда, налоги персонала, занятого на техническом обслуживании	287634,84
	Плата за управление	163612,8
	Аварийно-ремонтная служба	68280,19
	Техническое обслуживание газового оборудования	21344,93
	техническая диагностика газового оборудования	64800,00
	Техническое обслуживание вентиляционных сетей	11381,76
	техническая диагностирование вдго(эгида)	64800,00
	содержание домового комитета	42618,00
	Комиссия за сбор платежей	20202,04
5	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО	
	Дератизация и дезинсекция	10019,69
	материалы для санитарного содержания и благоустройстве	37 598,47
	уборка снега специализированной техникой	11 550,00
	зарплата работников, занятых на санитарном.содержании и благоустр	279649,86
	окос травы	13563
	ИТОГО РАСХОДЫ	1223051,26
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2019 год	483100,96